

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTAIl sottoscritto⁶ _____

cod.fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

domiciliato a _____ in Via _____ tel _____ / _____

iscritto al ⁷ _____ della Provincia di _____ al n _____

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art. 359 e 481 del Codice Penale), così come previsto dall' art.29 comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via _____

n° _____ e costituito da n _____ unità con destinazione d'uso _____

così censito all' Ufficio Tecnico Erariale: N.C.T. R.: foglio _____ mappali _____

N.C.E.U. :Sez. _____ Foglio _____ mappali _____

Zona Territoriale di P.R.G. : _____

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici . (Barrare la casella che interessa)

Interventi edilizi previsti dall'art. 22 comma 3 del DPR 6 Giugno 2001 n 380

- Interventi di ristrutturazione edilizia, che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano aumento di unità immobiliari , modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone omogenee A,comportano mutamenti della destinazione d'uso.
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti ; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della Legge 21/12/2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate.
- gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione degli strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in: _____

⁶ Dati del professionista⁷ Ordine, collegio

D i c h i a r a

inoltre, che, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento, la rappresentazione dei luoghi è conforme e corrisponde allo stato di fatto dei medesimi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.

In particolare, dichiara di aver accertato che l'ultimo stato autorizzato va riferito al permesso di costruire/dia/concessione/autorizzazione/licenza edilizia/condono n. _____ del _____ (specificare il tipo di atto)

Inoltre dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto ⁸:

- non è assoggettato alle disposizioni di cui D.Leg.vo 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del Paesaggio);
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Seconda** del D.Leg.vo 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali). A tal riguardo allega parere favorevole della Soprintendenza n. _____ del _____ (Oppure) non allega parere della Soprintendenza;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Terza** del D.Leg.vo 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici). A tal fine dichiara: di aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (art. 159 Decreto Legislativo 42/2004, L.R.63/94) n. _____ in data _____ (oppure) di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione Comunale con separata domanda la prevista autorizzazione paesaggistica.

E' a conoscenza che in caso di immobile sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale,ove il relativo atto di assenso non sia allegato alla presente Dia, le opere potranno essere iniziate solo dopo decorsi i **30 giorni** dal rilascio del relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione competente. E' inoltre consapevole che nel caso in cui l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che la medesima autorizzazione può essere annullata dalla competente Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento.

- non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio;
- è stato oggetto di richiesta di condono edilizio come di seguito indicato:
- ai sensi dell'art. 31 della L. 28/2/1985 n°47. Domanda n. _____ / _____ conc.rilasciata il _____
- ai sensi dell'art. 39 della L. 23/12/1994 n. 724. Domanda n. _____ / _____ conc.rilasciata il _____
- ai sensi dell'art. 32 del D.L.269/2003 conv. con L. 24 Novembre 2003 n. 326 Domanda n. _____ / _____

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Dichiara inoltre che l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ; è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione di cui allega modello di autoliquidazione e attestazione di versamento del contributo autodeterminato in Euro _____ come da ricevuta n. _____ in data _____

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare, così come individuate negli allegati elaborati progettuali, alla disciplina urbanistico-edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati, dando atto altresì che non risultano in contrasto con quelli adottati e che le stesse rispettano il regolamento edilizio vigente, le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Si impegna, inoltre, a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente denuncia, unitamente alla comunicazione di fine lavori .

Li, _____

(Firma e timbro del professionista)

Direttore dei lavori: _____
(Firma e timbro del professionista)

⁸ barrare solo la casella che interessa

Avvertenze importanti:

1. La presente denuncia di inizio attività, viene presentata, ai sensi dell'art. 22- comma 3- del DPR 380/2001, in alternativa al permesso di costruire . Pertanto, l'esecuzione di opere in difformità dalla presente denuncia comporta le medesime responsabilità penali e amministrative previste per gli interventi soggetti a permesso di costruire (artt. 33 comma 6-bis, 34 comma 2-bis, 35 comma 3-bis, 44 comma 2-bis del DPR 380/2001).
2. Il presente modello va presentato in duplice copia al Settore Edilizia Privata. Una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita dall'Ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e a tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
3. E' necessario, inoltre, allegare alla presente **in triplice copia** : un elenco della documentazione presentata a corredo del progetto, tutta la documentazione prevista dal Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, con idonee fotografie per illustrare lo stato dei luoghi, la ricevuta del pagamento degli oneri concessori, se l'intervento è oneroso, secondo il modello di autodeterminazione del contributo di costruzione allegato. **E' dovuto anche l'importo di € 30 per visita tecnica.**
4. Si rammenta che, se richiesto in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui alle Leggi : 1086/1971 (opere in cemento armato), 10/1991 (contenimento dei consumi energetici), 46/1990 (norme per la sicurezza degli impianti), 13/1989 e 104/1992 (Barriere architettoniche), 447/1995, DPCM 14/11/1997 e DPCM 5/12/1997 (inquinamento acustico), D.P.R. 37/1998 e D.M. 4/5/1998 (prevenzione incendi), art. 24 e 25 D.P.R. 380/01 (agibilità), D. Leg.vo 152/1999 (tutela delle acque) e successive modificazioni e integrazioni.
5. Qualora nella denuncia di inizio attività non sia stato individuato un Direttore dei lavori, verrà considerato tale il progettista.
6. Si avverte che all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività e comunque entro e non oltre i 30 giorni successivi deve essere presentata, con riferimento all'Impresa esecutrice dei lavori, la seguente documentazione, prescritta dall'art 3 - comma 8 - del D. Leg.vo 14 Agosto 1996, n. 494, come modificato dall'art. 86 del D.Leg.vo 10 Settembre 2003 n. 276 (c.d. Legge Biagi) e dall' art. 20 - comma 2 - del D. Leg.vo 6/10/2004 n. 251: a) una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; b) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato, rispettivamente da INPS, INAIL, ciascuno per la propria competenza e anche dalle Casse Edili, le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (c.d. Durec) . L'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dell'efficacia della DIA.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ZONA DI PRG VIGENTE _____

ZONA DI PRG ADOTTATO _____

 Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta; E' stata riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare l'intervento in data _____ Provvedimento prot. _____ _____

Li, _____

L'Istruttore
(Timbro e firma)**ANNOTAZIONI**
