

DATI TECNICI DI PROGETTO (PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA)

L'immobile oggetto dell'intervento è censito all'Ufficio Tecnico Erariale come segue:

N.C.T.R. al FG _____ mapp. _____

N.C.E.U. Sez _____ Foglio _____ mapp _____

L'area è soggetta a vincolo no si Indicare il tipo di vincolo _____L'immobile è soggetto a vincolo no si Indicare il tipo di vincolo _____

DESTINAZIONE DI PRG: _____

L'ULTIMO STATO AUTORIZZATO VA RIFERITO AL PROVVEDIMENTO N. ⁸ _____ del _____ALTRI ANTEATTI ⁹ _____**A) INDICI URBANISTICO - EDILIZI**

		STATO ATTUALE	STATO FUTURO
1. Superficie fondiaria del lotto	mq	_____	_____
2. Superficie coperta	mq	_____	_____
3. Percentuale Superficie coperta	%	_____	_____
5. Volume totale V/P compreso interrato	mc	_____	_____
6. Volume definito secondo le norme PRG	mc	_____	_____

B) DESTINAZIONE D'USO

		STATO ATTUALE	STATO FUTURO
7. Residenziale	n° unità _____	_____	_____
8. Industriale	n° unità _____	_____	_____
9. Artigianale	n° unità _____	_____	_____
10. Turistica	n° unità _____	_____	_____
11. Commerciale	n° unità _____	_____	_____
12. Direzionale	n° unità _____	_____	_____
13. Rurale	n° unità _____	_____	_____
14. _____	n° unità _____	_____	_____

C) PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	STATO FUTURO
15. Superficie complessiva a parcheggio	mq	_____	_____
interna	mq	_____	_____
esterna	mq	_____	_____

D) ELEMENTI TIPICI DELL'INTERVENTO

		STATO ATTUALE	STATO FUTURO
16. Superfici nette al servizio delle unità:			
a) superficie abitabile o assimilabile (compresi gli accessori interni)	mq	_____	_____
b) per servizi e accessori	mq	_____	_____
17. Numero dei piani fuori terra compreso seminterrato		_____	_____
18. Numero alloggi		_____	_____
19. Numero unità		_____	_____
20. _____		_____	_____

Il progettista dichiara che il presente progetto edilizio risulta rispettoso, nel suo complesso, delle norme di legge, dei Regolamenti e delle norme del PRG del Comune.

Il Progettista _____ (timbro e firma)

⁸ Indicare l'ultimo provvedimento autorizzatorio sull'immobile (licenza, concessione, Dia, permesso di costruire, condono edilizio)

⁹ Indicare in modo sintetico tutti gli anteatti della pratica (es precedenti provvedimenti, licenze edilizie , concessioni , condoni , convenzioni o altro)

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**PARERI**

			ESITO		
			FAV	CONTR	CONDIZ
<input type="checkbox"/> Commissione Edilizia Integrata	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Settore Igiene Pubblica ULSS	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Settore Infrastrutture	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Consiglio di Quartiere	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Pianificazione Urbanistica	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> N. O. fognature (Azienda Padova Servizi)	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Settore Mobilità e Traffico	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> N.O. Soprintendenza ai Monumenti	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> N.O. Soprintendenza Archeologica	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Autorizzazione BB. AA.	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> N. O. VV.FF.	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> Parere ARPAV	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> _____	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> _____	N. _____	del _____	_	_	_
<input type="checkbox"/> _____	N. _____	del _____	_	_	_

DOCUMENTAZIONE da allegare

- Legge 13/89 - (Barriere architettoniche) deposito progetto dichiarazione data _____
- _____
- Legge 46/90 - (Norme per la sicurezza degli impianti) deposito progetto dichiarazione data _____
- _____
- Legge 10/91 - (Risparmio energetico) data _____
- Legge Regionale 21/96 (Nuove modalità di calcolo delle volumetrie, delle altezze e delle distanze per coibentazione termo acustica)
- _____

ATTI D'OBBLIGO E VINCOLI:

- Cessione aree Ampliamento art. 8 NTA Pertinenzialità parcheggi (L. 122/89) Uso Pubblico parcheggi
- Asservimento urb Ampliamento art. 37 NTA Area ad uso pubblico art 19/bis NTA L.R. 24/85 art. _____
- _____ _____

- 1) Atto notaio _____ Rep. N. _____ del _____
- Registrato in _____ il _____ n° _____
- Trascritto in _____ il _____ n° _____
- 2) Atto notaio _____ Rep. N. _____ del _____
- Registrato in _____ il _____ n° _____
- Trascritto in _____ il _____ n° _____

ALTRA DOCUMENTAZIONE: Deliberazioni: C. C.n. _____ del _____ ; G. C n. _____ del _____

ADEGUAMENTO DEL PROGETTO (art. 20 comma quarto D.P.R. n. 380/2001) richiesto con nota prot. _____ del _____

Adeguamento effettuato in data _____ con nota prot. _____

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA (art. 20 comma quinto D.P.R. n. 380/2001) richiesto con nota prot _____ del _____

Integrazioni pervenute in data _____ con nota prot. _____

ISTRUTTORIA URBANISTICA

ZONA DI PRG: VIGENTE _____

ADOTTATO _____

ANTEATTI: _____

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO NO SI TIPO DI VINCOLO _____

IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO NO SI TIPO DI VINCOLO _____

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLE NORME URBANISTICO - EDILIZIE.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO _____

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTI DI PROGETTO: _____

ISTRUTTORIA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE

E' DOVUTO NELLA MISURA INTERA COMMISURATO A : _____

E' DOVUTO IN MISURA RIDOTTA PARI AL _____ % TRATTANDOSI DI: _____

E' DOVUTO IN MISURA PARI ALLA DIFFERENZA tra il contributo di urbanizzazione proprio della nuova destinazione e quello della destinazione precedente

NON E' DOVUTO _____

DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL _____ APPROVATA CON DELIBERAZIONE _____

N. _____ DEL _____

SCOMPUTI

PER CESSIONE DI AREA €/mq _____ X mq _____ € _____

PER ESECUZIONE DI OPERE €/m _____ X m _____ € _____

TOTALE € _____

COMPENSORIO DELLA ZIP AREA ASSEGNATA IN DATA _____

_____ % URB. SECONDARIA

_____ % URB. SECONDARIA + SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI

CONTRIBUTO PER OPERE DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI

E' DOVUTO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE

PER I RIFIUTI LIQUIDI

PER I RIFIUTI SOLIDI

E' DOVUTO PER ATTIVITA' ARTIGIANALE

PER I RIFIUTI LIQUIDI

PER I RIFIUTI SOLIDI

NON E' DOVUTO

PER I RIFIUTI LIQUIDI

PER I RIFIUTI SOLIDI

IN QUANTO _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

DETERMINATO IN BASE AL D. M. 10/05/77 AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G. C. N. _____ DEL _____

COMMISURATO A _____

DETERMINATO IN BASE A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REDATTO SULLA BASE DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI CONTENUTI NEL BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO NELLA SUA ULTIMA PUBBLICAZIONE,

TRATTANDOSI DI _____

ASSUNTO PARI AL COSTO AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G. C. N. _____ DEL _____

TRATTANDOSI DI _____

NON E' DOVUTO _____

DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL _____ APPROVATA CON DELIBERAZIONE _____

RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

<u>CONTRIBUTO PER:</u>	
ONERI URBANIZZAZIONE 1°	= €. _____
ONERI URBANIZZAZIONE 2°	= €. _____
COSTO DI COSTRUZIONE (*)	= €. _____
SMALT. RIFIUTI SOLIDI LIQUIDI	= €. _____
TOTALE	= €. _____

(*)
 salvo conguaglio
 effettuato conguaglio in data _____

<u>SANZIONE AMMINISTRATIVA PER PERMESSO IN SANATORIA (ART.36 D.P.R. 380/2001)</u>	
ONERI URBANIZZAZIONE 1°	= €. _____
ONERI URBANIZZAZIONE 2°	= €. _____
COSTO DI COSTRUZIONE (*)	= €. _____
SMALT. RIFIUTI SOLIDI LIQUIDI	= €. _____
TOTALE CONTRIBUTO	= €. _____
SANZIONE	= €. _____
TOTALE	= €. _____

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHIESTO E' CONFORME ALLA NORMATIVA URBANISTICO – EDILIZIA ;

VISTI I SEGUENTI PARERI OBBLIGATORI _____

PROPONE

IL RILASCIO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE PERMESSO IN SANATORIA

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

DATA _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)

2) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHIESTO NON E' CONFORME ALLA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA;

PROPONE

IL DINIEGO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE PERMESSO IN SANATORIA

PER I SEGUENTI MOTIVI :

DATA _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA la proposta del responsabile del procedimento;

VISTO l'art.20 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 ;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000;

DISPONE

IL RILASCIO

IL DINIEGO

della presente richiesta .

DATA _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Timbro e firma)

EVENTUALI RINNOVI DEL PERMESSO (permesso decaduto per mancato inizio lavori nel termine annuale o per mancato ritiro)

Richiesta di rinnovo : Pratica n. _____ del _____

Vista la proposta del Responsabile del procedimento in data _____

Si dispone il rilascio il diniego

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Timbro e firma)

Data _____

Richiesta di rinnovo : Pratica n. _____ del _____

Vista la proposta del Responsabile del procedimento in data _____

Si dispone il rilascio il diniego

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Timbro e firma)

Data _____

