

# MODELLO DI DENUNCIA DI LOCAZIONE IN IMMOBILE STORICO

(ex art. 59 D.Lgs.vo 22.1.'04 n. 42)

Raccomandata R.R.

Chiar.mo  
SIGNOR SOPRINTENDENTE  
per i beni architettonici e per il paesaggio  
.....  
(via)  
.....  
(città e CAP)

Il sottoscritto .....  
(nome, cognome, indirizzo, codice fiscale)  
nella sua qualità di proprietario/comproprietario (cancellare quanto non interessa)<sup>1</sup> dell'unità immobiliare sita in ..... via ..... (Descrizione catastale: .....) dichiara e comunica, ad ogni conseguente effetto di legge, che in data ..... è stato stipulato contratto di locazione (registrato in data ..... n. .... all'Ufficio Entrate/Registro di .....<sup>2</sup>) inerente l'unità immobiliare sopra descritta per la durata di ....., ad uso ..... nonché alle condizioni tutte risultanti dal predetto contratto, e conseguentemente trasferita la detenzione della stessa.

CONDUTTORE O (in caso di società, impresa ecc.) CONDUTTRICE: .....  
(dati identificativi: nome, co-  
.....  
gnome, indirizzo, codice fiscale o - in caso di società, impresa ecc. - ragione sociale, sede legale, codice fiscale)

Le parti, ai fini delle eventuali comunicazioni previste dal D.Lgs.vo n. 42/04, dichiarano di essere domiciliate o di avere sede

LOCATORE: in .....  
(luogo e via)

CONDUTTORE o CONDUTTRICE: in .....  
(luogo e via)

....., li .....  
(luogo) (data)

IL LOCATORE

.....  
(sottoscrizione)

IL CONDUTTORE

LA CONDUTTRICE (legale rappresentante)

.....  
(sottoscrizione)

NOTE

<sup>1</sup> In caso, sostituire le parole "proprietario/comproprietario" con le parole "usufruttuario" ecc., a seconda del caso che ricorra.

<sup>2</sup> Sostituire la frase tra parentesi - in caso - con la frase: "in corso di registrazione". Si ricorda peraltro che la registrazione non è dovuta per le locazioni di durata inferiore a 30 giorni complessivi nell'anno nonché per le locazioni soggette ad Iva.